

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Xây Đá B mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 106/BC-SCT ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Sở Công Thương tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Xây Đá B mới, với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Xây Đá B mới.

2. Địa điểm: Ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

3. Diện tích: 50 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Thu hút đầu tư các lĩnh vực chế biến nông, lâm, thủy sản; ngành cơ khí sản xuất các máy móc phục vụ cho việc chế biến các sản phẩm nông sản – thủy sản sau thu hoạch; ngành công nghiệp hỗ trợ và các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác như: cơ khí, điện, điện tử, dệt may (không có công đoạn nhuộm, giặt mài hoặc nấu sợi); da giày (không có công đoạn thuộc da).

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

- Tên Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng cầu đường Nam Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0600011839, đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28 tháng 6 năm 2021; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 345, đường Trần Nhân Tông, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên tổng diện tích 50 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: Các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư

a) Tổng mức vốn đầu tư: Dự kiến 508.108.000.000 đồng (Năm trăm lẻ tám tỷ, một trăm lẻ tám triệu đồng).

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Nguồn vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, dự kiến: 15,2% tổng mức đầu tư.

- Nguồn vốn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vay, dự kiến: 84,8% tổng mức đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, Quy hoạch xây dựng: Quý II năm 2022 đến quý I năm 2023

- Thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Quý I năm 2023 đến quý IV năm 2024.

- Hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý IV năm 2024.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Xây Đá B mới.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án, kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định. Triển khai các nội dung lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; tổ chức thi công xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo tiến độ thực hiện dự án và quản lý vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành theo quy định.

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp chỉ được triển khai thi công xây dựng khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng và các yêu cầu khác theo các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Các Sở, ngành, Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm kỹ thuật cụm công nghiệp và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện theo đúng Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Giám đốc Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng cầu đường

Nam Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp

Lâm Hoàng Nghiệp